

Số: 05 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 05 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Căn cứ các Bản án số: 10/2017/DSST ngày 29/5/2017 + 88/2017/QĐST-DS ngày 26/9/2017 + 89/2017/QĐST-DS ngày 26/9/2017 + 32/2017/DSST ngày 28/9/2017 + 33/2017/DSST ngày 28/9/2017 + 91/2017/QĐST-DS ngày 28/9/2017 + 93/2017/QĐST-DS ngày 29/9/2017 + 96/2017/QĐST-DS ngày 30/10/2017 + 97/2017/QĐST-DS ngày 30/10/2017 + 98/2017/QĐST-DS ngày 30/10/2017 + 99/2017/QĐST-DS ngày 09/11/2017 + 106/2017/QĐST-DS ngày 01/12/2017 của TAND huyện Châu Thành;

II. Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1146/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2017 + 92/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2017 + 282/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2017 + 288/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2017 + 328/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2017 + 333/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2017 + 334/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2017 + 345/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2017 + 346/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2017 + 347/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2017 + 385/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2017 + 398/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2017 + 427/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2017 + 428/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2017 + 431/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2017 + 576/QĐ-CCTHADS ngày 24/1/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 02 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Miền Tây theo chứng thư số 100/2021/CT-BDS/MIVC.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 222/TB-DTN ngày 05/10/2021 của Cty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tổ chức bán đấu giá tài sản của: ông **Trần Thanh Phương** và bà **Nguyễn Kim Phụng**;

Địa chỉ: ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Tài sản bán đấu giá là :

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số T341479; số vào sổ 003195/QĐSD/393/2003 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 02/5/2003 cho hộ ông (bà) Trần Thanh Phương; thửa số 2286+2286a; tờ bản đồ số 3; diện tích 100m² đất thổ cư NT sử dụng lâu dài; 304,5m² đất vườn tạp sử dụng đến năm 2048; tọa lạc tại ấp Xà Xiêm (nay là ấp An Phước), xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

2. Nhà ở, công trình xây dựng (chưa được cấp giấy chứng nhận) gồm

- Nhà chính: xây dựng năm 2006, móng BTCT, cột BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, sơn nước, lát gạch ceramic 40x40cm, cửa đi chính khung sắt, cửa sổ kính khung sắt + cửa gỗ, mái tôn sóng vuông; nhà vệ sinh tường xây gạch, thiết bị vệ sinh xi xôm, xà gỗ gỗ, mái lợp tole, cửa đi nhựa; hiện trạng đang sử dụng; tổng diện tích 85,5m²;

- Mái che : xây dựng năm 2010; khung cột thép tròn, nền lát gạch xi măng, xà gỗ thép, mái tole sóng vuông, sơn dầu, hiện trạng : đang sử dụng bình thường; diện tích : 18,81m²;

- Hàng rào : xây dựng năm 2010; khung cột BTCT, tường xây gạch 10cm, cao 0.5m+ lưới B40; hiện trạng đang sử dụng; diện tích ; 45,6m²;

- Sân nền : xây dựng năm 2010; nền dầm đá, láng xi măng; nền có nhiều nứt nứt nhỏ; diện tích 34.77m²

3. Cây trồng : 05 cây Mít loại D; 02 cây Ôi thường loại D; 04 cây Dừa loại C; 05 cây Cau loại C;

- Giá khởi điểm: **549.628.457đ** (Năm trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm hai mươi tám ngàn bốn trăm năm mươi bảy đồng).

* Thời gian, địa điểm đấu giá: **Lúc 09 giờ 30 ngày 29/10/2021** tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang.

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **05/10/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/10/2021** tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang.

* Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

* Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính, phải nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước theo đúng quy định và có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

* Hình thức, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: P15 Căn 5 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT: 0918.58.48.98

Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định:

"Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết".

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình An;
- Viện KSND Huyện Châu Thành ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Hoàng Thảo

Số: *02* /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 05 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2016/QĐ- KDTM ngày 15 tháng 02 năm 2016 của TAND thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 525+526/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 01 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 03 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 041118+051118/CT-SP ngày 12/11/2018 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 09/2018/CT-BDS-TVAP ngày 18/9/2018 của Cty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 221/TB-DTN ngày 05/10/2021 của Cty Đấu giá hợp danh ViNa;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty Cổ phần Sao Biển.

Địa chỉ: số 02 lô G5, Phạm Hùng, An Hòa, Rạch Giá, Kiên Giang;

Tài sản bán đấu giá là:

a. Quyền sử dụng đất: Diện tích theo kê biên là 6.195,4 m² đất SKC + CLN + TSN (trong đó có 2.426 m² đất SKC, 2.969,4 m² đất CLN và 800 m² đất TSN), thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ 03, theo theo GCN QSDĐ số BG 841924 (số vào sổ: CH01302) do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 18/07/2012 cho bà Lý Ánh Nguyệt. Tài sản tọa lạc tại: Ấp Minh-Phong, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: 2.817.899.316 VNĐ (Hai tỷ, tám trăm mười bảy triệu, tám trăm chín mươi chín nghìn, ba trăm mười sáu đồng).

b. Công trình xây dựng và cây trồng trên quyền sử dụng đất số BG 841924 (số vào sổ: CH01302), tọa lạc tại: Ấp Minh Phong, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang, cụ thể sau:

- Nhà văn phòng làm việc (Công ty cổ phần Sao Biển), gồm 01 trệt + 01 lầu, DTXD 245.721 m², tổng DTSD 501.139 m². Hiện trạng công trình không có giấy phép xây dựng (trong đó, DTXD 147.104 m², DT sàn 300.252 m² được xây dựng trên đất không kê biên thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ số BA 486557, số vào sổ: CH00444 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 17/11/2010), tiếp tục sử dụng theo hiện trạng thực tế, không được thay đổi kết cấu hạ tầng làm ảnh hưởng đến QSDĐ gắn liền.



- Nhà ăn (trệt) DTXD 275,2 m²; Nhà ăn (lầu) DTXD 214,8 m²; Mái che DTXD 357 m²; Mái che (phần xây dựng trên đất cá nhân) DTXD 65,8 m²; San lấp DT 9.168,3 m³; Nhà xưởng 03 + 04 DTXD 2.472,8 m²; Nhà xưởng (phần xây dựng trên đất cá nhân) DTXD 64,1 m²; Tường rào DTXD 1.098,96 m²; Phòng máy DTXD 378 m²; Kho vật tư DTXD 200 m²; Kho bao bì DTXD 120 m²; Nhà bảo vệ DTXD 12 m²; Đường đi nội bộ DTXD 1.585,4 m²; Nhà nghỉ công nhân DTXD 752,2 m²; Khu xử lý nước thải DTXD 200 m³/ngày; Nhà để dụng cụ sản xuất DTXD 100 m²; Xưởng sản xuất hàng khô DTXD 800 m²; Nhà tiếp nhận nguyên liệu DTXD 280 m²; Hệ thống xử lý nước sạch dùng để sản xuất DTXD 300 m³/ngày.

*** Lưu ý:**

+ Nhà xưởng có tổng DT 2.536,9 m², trong đó: Diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình là 2.260 m², Diện tích còn lại chưa có giấy phép xây dựng (có 64,1m² được xây dựng trên đất cá nhân theo Giấy chứng nhận QSDĐ số BA 486557 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 17/11/2010 nên Chi cục Thi hành án huyện Châu Thành chỉ kê biên phần tài sản trên đất, không kê biên quyền sử dụng đất).

+ Mái che có tổng DT 422,8 m² (có 65,8m² được xây dựng trên đất cá nhân theo Giấy chứng nhận QSDĐ số BA 486557 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 17/11/2010 nên Chi cục Thi hành án huyện Châu Thành chỉ kê biên phần tài sản trên đất, không kê biên QSDĐ).

+ Người mua trúng đấu giá chỉ được sử dụng theo hiện trạng thực tế công trình xây dựng trên đất và không được thay đổi kết cấu hạ tầng làm ảnh hưởng đến QSDĐ gắn liền không kê biên.

Giá khởi điểm: **6.672.784.277 VNĐ** (Sáu tỷ, sáu trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm tám mươi bốn nghìn, hai trăm bảy mươi bảy đồng).

- Cây trồng trên đất: Cau kiểng loại A.

Giá khởi điểm: **11.665.774 VNĐ** (Mười một triệu, sáu trăm sáu mươi lăm nghìn, bảy trăm bảy mươi bốn đồng).

c. Công cụ dụng cụ và máy móc thiết bị thuộc dây chuyền chế biến thủy sản:

- Công cụ dụng cụ sản xuất chế biến thủy sản, gồm: Khuôn nhôm (KT: 33 x 20 x 7) gồm 1.380 cái, Khuôn nhôm (KT: 22 x 16 x 5) gồm 3.000 cái, Khuôn Inox (KT: 80 x 30 x 9) gồm 300 cái, Khuôn Inox (KT: 50 x 30 x 9) gồm 280 cái, Nắp đáy nhôm (KT: 22 x 16 x 0,5) gồm 1.000 cái, Mân Inox gồm (KT: 78 x 57 x 3,5) gồm 84 cái, 30 cái Thùng cách nhiệt 800L, 05 cái Bồn chứa nguyên liệu 1.000L, Bàn chế biến Inox (KT: 2,5 x 1,2 x 0,8m) gồm 30 cái, 01 Máy hút chân không New Diamond VAC-Taiwan, 04 Máy đóng đai W-110 Jan yin - Taiwan, 01 Máy dò kim loại Anritsu KD9115 Japan, 01 Máy cưa thủy sản Dino 420 Taiwan, 30 Cái cân điện tử 6kg Super SS-Taiwan, 03 Cái cân điện tử 15kg new super SW - China, 01 Xe nâng 1,5T Toyota-Japan, 01 Bộ kệ thép kho lạnh chịu tải 1.000T.

- Máy móc thiết bị thuộc dây chuyền chế biến thủy sản, gồm: Một (01) Hệ thống lạnh liên hoàn, Một (01) Băng chuyền IQF + tái đông 500K g/h, Bồn (04) Tủ cấp đông tiếp xúc 1.300Kg/mé, Hai (02) Tủ đông gió 1.000Kg/h, Một (01) Kho trữ đông 1.000T, Hai (02) Cối đá vảy 15T/24h, Một (01) Hệ thống làm lạnh nước sản xuất, Một (01) Máy phát điện 500KVA, Một (01) Trạm biến thế và hệ thống đồng bộ, Một (01) Chuyền surimi 50T, Một (01) Kho lạnh trữ nguyên liệu 100T 18-30°C, Một (01) Kho lạnh trữ hàng khô 100T 18-30°C.

* **Lưu ý:** Tất cả CTXD trên đất, Máy móc thiết bị và Công cụ dụng cụ thuộc dây chuyền chế biến thủy sản của Công ty Cổ phần Sao Biển đã qua sử dụng. Cơ quan thi hành án chỉ bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

Giá khởi điểm: **7.561.487.000 VNĐ** (Bảy tỷ, năm trăm sáu mươi một triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm: 17.063.836.367 VNĐ (Mười bảy tỷ, không trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm ba mươi sáu nghìn, ba trăm sáu mươi bảy đồng).

* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

+ **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo từ ngày **25/10/2021** đến ngày **26/10/2021** (giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

+ **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến hết ngày **26/10/2021** (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam.

+ **Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.**

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam. Từ ngày **26/10/2021** đến ngày **28/10/2021** (giờ hành chính).

+ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

+ **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** 09 giờ 30 phút, ngày **29/10/2021**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam.

* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: P15 Căn 5 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT: 0918.58.48.98.

Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định:

“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình An;
- Viện KSND Huyện Châu Thành ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Hoàng Thảo

